



Objektanschrift

Weidenstraße 3 a
07549 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365/833024

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Barrierefreie 2-Raum-Wohnung mit Dusche und 2 Balkonen

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/205/301/6	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG A 6
		Wohnfläche	56,25 m²
Kosten			
Kaltmiete	675,00 €	Gesamtmieter	824,99 €
Nebenkosten	84,77 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	65,22 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	2023	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart		Endenergieverbrauch	55,53 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe	Energieeffizienzklasse	B
Ausstattung			
Küchenausstattung	Anschluss für E-Herd		
Badausstattung	Dusche		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss		

Barrierefreie 2-Raum-Wohnung mit Dusche und 2 Balkonen

Objektbeschreibung

Auch im zweiten Bauabschnitt wurde ein Gebäude errichtet, das generationsübergreifendes Wohnen von jungen Menschen, Familien und Senioren vereint. Zwei separate Hauseingänge (3 und 3a) trennen räumlich die beiden Senioren-Wohnbereiche, mit jeweils 8 Apartments, von den 15 Wohnungen in den oberen Etagen. Alle Wohnungen und Apartments verfügen über eine hochwertige Ausstattung. Fußbodenheizungen, ausgewählte Materialien und Oberflächen sowie modernes Design schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Lichtdurchflutete Wohnungen und Apartments, vollkommene Barrierefreiheit und eine wunderschön gestaltete Außenanlage, mit ausreichenden PKW-Stellplätzen.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung überzeugt neben der kompletten Barrierefreiheit mit einem schönen lichtdurchfluteten Wohnzimmer und einer offenen Küche. Von hier aus gelangen Sie ebenfalls auf den großen Balkon, der über eine Balkonverglasung verfügt. Auch am hellen Schlafzimmer befindet sich ein geräumiger Balkon. Das Bad ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet.

Das selbstständige Wohnen wird verbunden mit einem Dienstleistungsangebot, welches z.B. die Unterstützung bei Alltagsproblemen, Vermittlung von Friseur, Essen auf Rädern, Hausnotruf und die Gestaltung des gesellschaftlichen Lebens mit Veranstaltungen in den Gemeinschaftsräumen umfasst.

In der o.g. Wohnfläche ist ein Anteil von 5 m² an den Gemeinschaftsflächen enthalten.

Wir beraten Sie gern!

Lage

Auf eigener Grundstücksfläche werden in den kommenden Jahren vier Gebäude errichtet. Architektonisch und auch durch die parkähnlich gestalteten Außenanlagen entsteht ein modernes und attraktives Wohnensemble. Hervorragend sind die Lage und die Einbindung in den umgebenden öffentlichen Raum. Alle wichtigen infrastrukturellen Angebote werden vereint mit der Nähe zur Natur und dem Wohnen im Grünen. So genießen die künftigen Bewohner neben den Vorzügen der Stadt auch ein nahezu ländliches Umfeld mit Blick ins Elstertal und zum Zoitzberg.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Barrierefreie 2-Raum-Wohnung mit Dusche und 2 Balkonen

GRUNDRISS



Apartment **A6 | EG**

Wohnen/Kochen	21,30 m²
Flur	7,88 m²
Schlafen	11,00 m²
Bad	3,53 m²
Abstellraum	2,00 m²
Balkon	1/2 = 2,72 m²
Balkon	1/2 = 2,80 m²
gesamt	51,23 m²

Alle Maße sind ca. Angaben, Änderungen vorbehalten!

Barrierefreie 2-Raum-Wohnung mit Dusche und 2 Balkonen

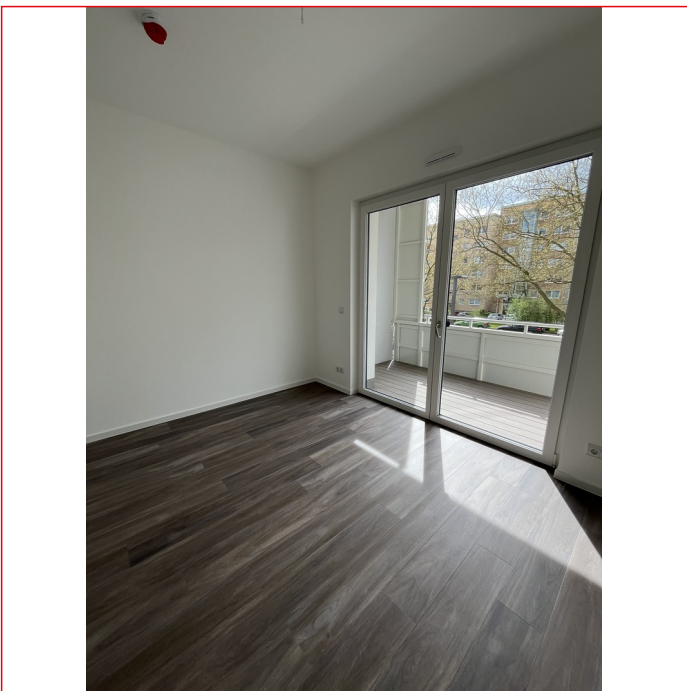
Bilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad

Barrierefreie 2-Raum-Wohnung mit Dusche und 2 Balkonen

Bilder



Flur



Balkon



Gemeinschaftsbereich